Große Kreisstadt Horb a.N.
- Bürgermeisteramt -
Gz: FB 3 - 621.41 - lw

Satzung
über die 5. Änderung des Bebauungsplanes
und der örtlichen Bauvorschriften
„Bände" in Horb a.N.-Dießen

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 28. September 2010 auf der Grundlage von §10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) mit Änderungen i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 01.03.2010 mit Berichtigung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357 ber. GBl. S. 416), die 5. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Bände" in Horb a.N.-Dießen als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1
Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan „Bände" (Maßstab 1:500), gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Hohnhardt, am 23.05.1997, geändert mit Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 09.06.2006 und 16.06.2008

sowie

die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) zum Bebauungsplan „Bände", gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Hohnhardt, am 23.05.1997, geändert durch Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 02.03.2006 und 29.06.2006.

§ 2
Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wurde geändert durch Deckblatt und die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wurden geändert durch Ergänzung nach Maßgabe der Begründung vom 10.06.2010.

§ 3
Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan „Bände" (Maßstab 1:500), gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Hohnhardt, am 23.05.1997, geändert mit Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 09.06.2006 und 16.06.2008 und 10.06.2010 (Nutzungsschablone).

2. Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) zum Bebauungsplan „Bände", gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Hohnhardt, am 23.05.1997, geändert durch Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 02.03.2006, 29.06.2006, 16.07.2009 sowie 10.06.2010.

3. Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Bände" (Maßstab 1:500), gefertigt von ACER, Horb a.N., am 05.04.1996 in der Fassung vom 23.05.1997, geändert mit Deckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 09.06.2006 zum Lageplan des Bebauungsplanes gem. § 2.

2. Erschließungsplanung zum Bebauungsplan „Bände" des Büros Wössner + Partner, Sulz a.N., mit.

- Ausbauquerschnitt (Maßstab 1:50. 1:10) vom 23.05.1997 (Anlage 1),
- Lageplan Ausbau Straße (Maßstab 1:250) vom 23.05.1997 (Anlage 2, Blatt 1),
- Lageplan Kanalisation und Wasserversorgung (Maßstab 1:250) vom 23.05.1997 (Anlage 2, Blatt 2),
- Längenschnitt Bändeweg –Achse „A"- (Maßstab 1:500/50) vom 23.05.1997 (Anlage 3, Blatt 1),
- Längenschnitt „Bändeweg –Achse „B" und „C"- (Maßstab 1:500/50) vom 23.05.1997 (Anlage 3, Blatt 2),
- Querprofile (Maßstab 1:100) vom 05.04.1996/23.05.1997 (Anlage 4, Blatt 1-9).

§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Horb am Neckar, 29.09.2010

GROSSE KREISSTADT FB 3 HORB AM NECKAR

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

a) Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 28.09.2010 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Bände" in Horb a.N.-Dießen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

b) Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderung erfolgte am 05.10.2010 in den Tageszeitungen des "Schwarzwälder Bote" und der "Südwestpresse".

c) Die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Bände" wurde somit am 05.10.2010 rechtsverbindlich.

Horb a.N., den 14.10.2010
Bürgermeisteramt

Im Auftrag

GROSSE KREISSTADT FB 3 HORB AM NECKAR

Inge Weber